

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукове

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет, подпол</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Богатырёв В.В.
электрик Мороз А.И.; сл.сантехник Борисов А.С.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех.испр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех.испр.</u>	
10	Крыши	Стропила	м/п.	<u>тех.испр.</u>	

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>Требуется ремонт кв. 59, 127- тех. центр.</i>
13		Водосточные трубы	м/п.		
14		внутрен. водосток			
15		Дошчатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Премы	Оконные перепл.	кв.м		
21		Двери внутрен.	шт.		
22		Наружные			
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Требуется установка и ос</i>
25			Радиаторы	Секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29			водопро вод.	Умывальники	
30		Раковины			
31		Водопров. трубы		м/п.	<i>тех. центр.</i>
32		канализа ция	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. центр.</i>
35		Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40		плиты		шт.	
41					
42			электрические		-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		
46		Силовая электропров.			<i>тех. центр.</i>
47		Вводные устройства	шт.		<i>тех. центр.</i>
48		Электрощитов			<i>реvisions</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. центр.</i>

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол				
51		Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>улов</i> <i>улов</i> <i>улов</i>
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>улов</i> <i>улов</i> <i>улов</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	кв.м			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений




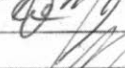
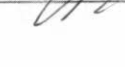

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Чернов А.Т.